

Saatja: MKM info <info@mkm.ee>
Saadetud: 29.06.2021 10:21
Adressaat: Tormi Metspalu <tormi@projektlahendused.ee>
Koopia: MKM info <info@mkm.ee>
Teema: RE: Teabenõue

Tere

Lugupeetud Tormi Metspalu
Lähtudes märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 2 lõikest 2 on Teie pöördumise puhul tegemist selgitustaotlusega, mitte teabenõudega avaliku teabe seaduse mõistes. Tulenevalt märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 6 vastame Teile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul.

dokumendihaldustalitus

From: Tormi Metspalu [mailto:tormi@projektlahendused.ee] Sent: Monday, June 28, 2021 7:26 PM
To: MKM info <info@mkm.ee>
Cc: RAM Info <Info@fin.ee>
Subject: Teabenõue

Tere, palun selgitada, kas vastavalt Planeerimisseaduse järgi kehtestatud detailplaneeringujärgsed tehnovõrgud kuuluvad täpselt planeeringu järgi väljaehitamisele või võib neid ka ehitusloa projektis muuta?

Kui võib, siis mis ulatuses?

Näited:

1. Elamu on detailplaneeringu järgi ette nähtud gaasiküttele, aga omanik soovib maakütet
 2. Elamule on ette nähtud detailplaneeringu järgi ühele poole maja kogumismahuti aga omanik soovib teisele poole maja biopuhastit koos imbväljakuga
 3. Elamu on detailplaneeringu järgi ühendatud üldise elektrivõrguga aga omanik soovib autonoomset (päikeseenergia/tuuleenergia)süsteemi
 4. Detailplaneeringu järgi asuvad ühisveevärgi rajatised teekatendi all aga omanik soovib neid ehitada tee kõrvale
- Küsimuse sisuks on nimelt asjaolu, et KOV ametnikud eeldavad ehitusprojektide koostamisel 5a jooksul DP kehtestamisest DP-s toodud tehnovõrkude (täpseid) lahendusi (vastasel juhul tuleks läbida DP osalise kehtetuks tunnistamise protsess). Samas pole Planeerimisseaduses nõutud tehnovõrkude planeerimisel erialaseid teadmisi/pädevust.

Lugupidamisega,
Tormi Metspalu

OÜ Projektlahendused
Suurekivi põik 3, Peetri alevik 75312
Mob.+372 5037162